



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e924018a0e811cb6e631831b2
Владелец: ООО "ИСЗ"-СЗ, Мухамадиярова Лилия
Шавкатовна, Стерлитамакский р-н, с.Мариинский
Действителен: с 13.06.2018 по 13.09.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb9cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 18.07.2018 №15-12/375
Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 2e588c6661fc8c980e7114fcbc2f3b98e
Владелец: Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и
архитектуре, Франк Константин Львович, г. Уфа
Действителен: с 17.11.2017 по 17.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. № 996/пр

Проектная декларация

18-02-000330-04 от 29.06.2018

Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в квартале 2а микрорайона 2 Западного жилого района г. Стерлитамак, РБ

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙЗАКАЗЧИК"- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ИСЗ"-СЗ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Стерлитамакский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Село

	1.2.5	Наименование населенного пункта	Маринский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Хвойная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7(3473) 33-72-37, +7(3473) 337-333

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	itsz-02@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://itsz.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	БЕРЕЖНЕВ
	1.5.2	Имя	ИВАН
	1.5.3	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Инвестстройзаказчик" - Специализированный Застройщик, ООО "ИСЗ"-СЗ

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0242011202
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1130280075430
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бережнев
	3.3.2	Имя	Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	33,3
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Калинин

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	33,3
	3.3.1	Фамилия	Мустакимов
	3.3.2	Имя	Альберт
3.3.3	Отчество (при наличии)	Раисович	
3.3.4	Гражданство	Российская Федерация	
3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация	
3.3.6	% голосов в органе управления	33,3	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Стерлитамак

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 71 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	дом № 9 мкр. "Янтарный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-033-07000-55-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Стерлитамак
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента Улично-дорожной сети	Строителем
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 69 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	дом № 8 мкр. "Янтарный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-03307000--24-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Стерлитамак
4.1.6		Элемент Улично-дорожной сети	Улица

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Машиностроителей
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 64 Корпус: 1 Строение:
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	дом № 10 мкр. "Янтарный"
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-03307000-53-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Союз строителей Республики Башкортостан"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	0274900035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0542.00-2016-0242011202-С-025
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	18.11.2016
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4527,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	82631,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	42039,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии застройщика с застройщиком договор поручительства юридических лиц

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	--------------	--	-------------

	<p>7.1.6</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	--	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
--	--------------	---

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1</p> <p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>1</p>
<p>9.1.2</p> <p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство</p>	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство</p>	
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	<p>9.2.1</p> <p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства</p>	<p>Многоквартирный дом</p>
<p>9.2.2</p> <p>Субъект Российской Федерации</p>	<p>Республика Башкортостан</p>	
<p>9.2.3</p> <p>Район субъекта Российской Федерации</p>		
<p>9.2.4</p> <p>Вид населенного пункта</p>	<p>Город</p>	
<p>9.2.5</p> <p>Наименование населенного пункта</p>	<p>Стерлитамак</p>	
<p>9.2.6</p> <p>Округ в населенном пункте</p>		
<p>9.2.7</p> <p>Район в населенном пункте</p>	<p>квартал 2а</p>	
<p>9.2.8</p> <p>Вид обозначения улицы</p>		
<p>9.2.9</p> <p>Наименование улицы</p>	<p>микрорайон 2 Западный</p>	
<p>9.2.10</p> <p>Дом</p>	<p>1</p>	
<p>9.2.11</p> <p>Литера</p>		
<p>9.2.12</p> <p>Корпус</p>		
<p>9.2.13</p> <p>Строение</p>		
<p>9.2.14</p> <p>Владение</p>		
<p>9.2.15</p> <p>Блок-секция</p>		

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2.16	Уточнение адреса	РБ, г. Стерлитамак, мкр. № 2 Западного жилого района
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 672,91
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 592,51
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	300,66	
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6 893,17	

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ГеодИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	0242008785
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Промгражданпроект"
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	0268030464
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.06.2018
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02-2-1-2-0009-18

10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Регионстройэкспертиза"
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0274922141
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы		
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	дом № 1 мкр. 2 Западный

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство	02-03307000-108-2018
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство	27.06.2018
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	27.12.2019
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

<p>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок</p>			участок	
		12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
		12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	33-А-2018
		12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.06.2018
		12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.06.2018
		12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	06.02.2020
		12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
		12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
		12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
		12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
		12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник		

12.2. О собственнике земельного

12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка		
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка		
12.2.5	Имя собственника земельного участка		
12.2.6	Отчество собственника земельного участка		
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка		
12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность	
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	02:56:050109:1104
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6744 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство внутриплощадочных проездов, устройство дорожно-тротуарной сети
---	--------	---	---

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено 47 машино-мест, в том числе 4 - для автомобилей МПН
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено строительство детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Хозяйственная площадка для установки мусоросборника расположена на примыкании к проезду.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ, выданным МУП "Электрические сети" ГО г. Стерлитамака № 157С от 28.03.2018г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Башкирские распределительные тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277077282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-БашРТС/001/11-66

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 836 562
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0268055772
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	119

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 927 780
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0268055772
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	119

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 927 780
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Башинформсвязь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0274018377
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Башинформсвязь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	113
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	жилое помещение	1	1	58,44	1
2	жилое помещение	1	1	60,03	1
3	жилое помещение	1	1	57,9	2
4	жилое помещени	1	1	39,79	1
5	жилое помещени	1	1	62,41	2

6	жилое помещение	2	1	58,44	1
7	жилое помещение	2	1	60,03	1
8	жилое помещение	2	1	57,9	2
9	жилое помещение	2	1	39,79	1
10	жилое помещение	2	1	62,41	2
11	жилое помещение	3	1	58,44	1

12	жилое помещение	3	1	60,03	1
13	жилое помещени	3	1	57,9	2
14	жилое помещени	3	1	39,79	1
15	жилое помещени	3	1	62,41	2
16	жилое помещени	4	1	58,44	1
17	жилое помещени	4	1	60,03	1

18	жилое помещение	4	1	57,9	2
19	жилое помещение	4	1	39,79	1
20	жилое помещение	4	1	62,41	2
21	жилое помещение	5	1	58,44	1
22	жилое помещение	5	1	60,03	1
23	жилое помещение	5	1	57,9	2

24	жилое помещение	5	1	39,79	1
25	жилое помещение	5	1	62,41	2
26	жилое помещение	6	1	58,44	1
27	жилое помещение	6	1	60,03	1
28	жилое помещение	6	1	57,9	2
29	жилое помещение	6	1	39,79	1

30	жилое помещение	6	1	62,41	2
31	жилое помещение	7	1	58,44	1
32	жилое помещение	7	1	60,03	1
33	жилое помещение	7	1	57,9	2
34	жилое помещение	7	1	39,79	1
35	жилое помещение	7	1	62,41	2

36	жилое помещение	8	1	58,44	1
37	жилое помещение	8	1	60,03	1
38	жилое помещение	8	1	57,9	2
39	жилое помещение	8	1	39,79	1
40	жилое помещение	8	1	62,41	2
41	жилое помещение	9	1	58,44	1

42	жилое помещение	9	1	60,03	1
43	жилое помещение	9	1	57,9	2
44	жилое помещени	9	1	39,79	1
45	жилое помещени	9	1	62,41	2
46	жилое помещение	2	2	63,05	2
47	жилое помещени	2	2	57,1	1

48	жилое помещение	2	2	73,45	3
49	жилое помещение	2	2	80,17	3
50	жилое помещение	3	2	63,05	2
51	жилое помещение	3	2	57,1	1
52	жилое помещение	3	2	73,45	3
53	жилое помещение	3	2	80,17	3

54	жилое помещение	4	2	63,05	2
55	жилое помещение	4	2	57,1	1
56	жилое помещение	4	2	73,45	3
57	жилое помещение	4	2	80,17	3
58	жилое помещение	5	2	63,05	2
59	жилое помещение	5	2	57,1	1

60	жилое помещение	5	2	73,45	3
61	жилое помещение	5	2	80,17	3
62	жилое помещение	6	2	63,05	2
63	жилое помещение	6	2	57,1	1
64	жилое помещение	6	2	73,45	3
65	жилое помещение	6	2	80,17	3

66	жилое помещение	7	2	63,05	2
67	жилое помещение	7	2	57,1	1
68	жилое помещение	7	2	73,45	3
69	жилое помещение	7	2	80,17	3
70	жилое помещение	8	2	63,05	2
71	жилое помещение	8	2	57,1	1

72	жилое помещени	8	2	73,45	3
73	жилое помещени	8	2	80,17	3
74	жилое помещени	9	2	63,05	2
75	жилое помещени	9	2	57,1	1
76	жилое помещени	9	2	73,45	3
77	жилое помещени	9	2	80,17	3

78	жилое помещение	1	3	72,33	2
79	жилое помещение	1	3	39,23	1
80	жилое помещение	1	3	39,49	1
81	жилое помещение	1	3	59,53	1
82	жилое помещение	2	3	72,33	2
83	жилое помещение	2	3	39,23	1

84	жилое помещение	2	3	39,49	1
85	жилое помещение	2	3	59,53	1
86	жилое помещение	3	3	72,33	2
87	жилое помещение	3	3	39,23	1
88	жилое помещение	3	3	39,49	1
89	жилое помещение	3	3	59,53	1

90	жилое помещение	4	3	72,33	2
91	жилое помещение	4	3	39,23	1
92	жилое помещение	4	3	39,49	1
93	жилое помещение	4	3	59,53	1
94	жилое помещение	5	3	72,33	2
95	жилое помещение	5	3	39,23	1

96	жилое помещение	5	3	39,49	1
97	жилое помещение	5	3	59,53	1
98	жилое помещение	6	3	72,33	2
99	жилое помещение	6	3	39,23	1
100	жилое помещение	6	3	39,49	1
101	жилое помещение	6	3	59,53	1

102	жилое помещение	7	3	72,33	2
103	жилое помещение	7	3	39,23	1
104	жилое помещение	7	3	39,49	1
105	жилое помещение	7	3	59,53	1
106	жилое помещение	8	3	72,33	2
107	жилое помещение	8	3	39,23	1

108	жилое помещение	8	3	39,49	1
109	жилое помещение	8	3	59,53	1
110	жилое помещение	9	3	72,33	2
111	жилое помещение	9	3	39,23	1
112	жилое помещение	9	3	39,49	1
113	жилое помещение	9	3	59,53	1

15.3. Основные характеристики нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	торговое помещение № 1	1	2	141,22	торговый зал торговый зал торговый зал торговый зал Комната персонала	19,9 58,2 16,1 31,8 11,9
					Санитарный узел и КВИ	3,3
2	торговое помещение № 2	1	2	159,4	Торговый зал Торговый зал Торговый дом Комната персонала Коридор Санитарный узел и КВИ	52,5 23,2 59,2 17,2 3,7 3,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Секция 1, техподполье	техническое	341,2
2	Коридор общего пользования	Секция 1, 1 этаж	общественное	26
3	Холл лифта	Секция 1, 1 этаж	общественное	11,9
4	Шахта лифта	Секция 1, 1 этаж	техническое	5,5
5	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	общественное	16,7
6	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж	техническое	3,1
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	7,7
8	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	техническое	7,4
9	Коридор общего пользования	Секция 1, 2 этаж	общественное	26
10	Холл лифта	Секция 1, 2 этаж	общественное	12
11	Мусорокамера	Секция 1, 2 этаж	общественное	5,5
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	общественное	16,7
13	Коридор общего пользования	Секция 1, 3-9 этажи	общественное	26
14	Холл лифта	Секция 1, 3-9 этажи	общественное	12
15	Мусорокамера	Секция 1, 3-9 этажи	общественное	5,5
16	Лестничная клетка	Секция 1, 3-9 этажи	общественное	16,7
17	Технический этаж	Секция 1, Чердак	техническое	401,3
18	Техподполье	Секция 2, техподполье	техническое	339,5

19	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	4,5
20	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	общественное	16,7
21	КУИ	Секция 2, 1 этаж	техническое	2,8
22	Электропрошитоная	Секция 2, 1 этаж	техническое	11
23	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	5,4
24	Холл лифта	Секция 2, 1 этаж	общественное	2,5
25	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж	техническое	3,1
26	Шахта лифта	Секция 2, 1 этаж	техническое	5,5
27	Коридор общего пользования	Секция 2, 2 этаж	общественное	26,1
28	Холл лифта	Секция 2, 2 этаж	общественное	12
29	Мусорокамера	Секция 2, 2 этаж	общественное	5,5
30	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	общественное	16,7
31	Коридор общего пользования	Секция 2, 3-9 этажи	общественное	26,1
32	Холл лифта	Секция 2, 3-9 этажи	общественное	12
33	Мусорокамера	Секция 2, 3-9 этажи	общественное	5,5
34	Лестничная клетка	Секция 2, 3-9 этажи	общественное	16,7
35	Технический этаж	Секция 2, чердак	техническое	394
36	Техподполье	Секция 3, техподполье	техническое	263,6
37	Коридор общего пользования	Секция 3, 1 этаж	общественное	18,1
38	Холл лифта	Секция 3, 1 этаж	общественное	11,8
39	Шахта лифта	Секция 3, 1 этаж	техническое	5,5

40	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3,2
41	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	7,7
42	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Техническое	7,4
43	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	общественное	16,7
44	Коридор общего пользования	Секция 3, 2 этаж	общественное	18,1
45	Холл лифта	Секция 3, 2 этаж	общественное	12
46	Мусорокамера	Секция 3, 2 этаж	общественное	5,5
47	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	общественное	16,7
48	Коридор общего пользования	Секция 3, 3-9 этажи	общественное	18,1
49	Холл лифта	Секция 3, 3-9 этажи	общественное	12
50	Мусорокамера	Секция 3, 3-9 этажи	общественное	5,5
51	Лестничная клетка	Секция 3, 3-9 этажи	общественное	16,7
52	Технический этаж	Секция 3, чердак	Техническое	318,6

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	288 561 730
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

Должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	02:56:050109:1104
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

Дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного	46 662 750
---------------------------------------	--------	--	------------

уставного капитала застройщика	капитала застройщика (руб.)	
--------------------------------	-----------------------------	--

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономичного класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>							
<p>22.1.7</p>		<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>							
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="710 846 965 963">N п/п</td> <td data-bbox="710 963 965 1458">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="710 1458 965 2134">Планируемые затраты застройщика, руб.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="271 846 710 963">1</td> <td data-bbox="271 963 710 1458">2</td> <td data-bbox="271 1458 710 2134">3</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.	1	2	3	
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.							
1	2	3							

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e6f24016a0b811c9ba631831b2
Владелец: ООО "ИСЗ"-СЗ Музамадинова Лилия
Шажатолана, Свердловская обл. р-н. с. Марининский
Декларация: с 13.08.2018 по 13.08.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ea49490e080e7116673ab90d4dd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Декларация: с 28.07.2017 по 28.07.2018